

IL PUNTO

ROSARIA AMATO

Boom dei mutui il 2015 parte con il 50% in più anche grazie all'effetto tassi

Ancora sconosciuta l'incidenza delle surroghe sui contratti ma il mercato si sta muovendo

ROMA. I mutui immobiliari crescono di oltre il 50,4% nel primo trimestre di quest'anno. Lo comunica l'Associazione Bancaria Italiana, senza precisare quanti però di questi mutui siano surroghe o sostituzioni e quanti invece siano effettivamente nuove accensioni per l'acquisto di una casa. Per cui risulta un po' difficile stabilire se a muovere il mercato sia più la fiducia dei consumatori, che tornano a scommettere sull'immobiliare, oppure i tassi sempre più bassi, che invitano a cercare prodotti più convenienti. Alcuni mesi fa il presidente dell'Abi Antonio Patuelli aveva affermato che comunque la crescita è una buona notizia perché se la si guarda sotto «l'aspetto che ci sono nuovi mutui è un fatto; se si osserva che ci sono state delle surroghe, è un fatto positivo anche questo, che testimonia che il mercato bancario è molto competitivo». Per capire quale possa essere il peso dei mutui nuovi e quale quello delle surroghe bisogna



AL VERTICE
Antonio Patuelli,
presidente
dell'Abi,
l'associazione
bancaria

affidarsi a dati di fonte diversa dall'Abi. In particolare il Crif qualche giorno fa ha pubblicato un'analisi secondo la quale l'incidenza di surroghe e sostituzioni sulla domanda complessiva di mutui nel 2014 è stata del 10,9%, con un aumento al 14,6% nell'ultimo trimestre. I dati di Mutuonline arrivano ad aprile 2015, ma si riferiscono solo alle erogazioni di mutui che passano per il relativo sito: «Facendo la media tra i nostri dati e quelli di Assofin, che però si fermano a febbraio - dice Roberto Anedda, direttore marketing del network - io direi che le surroghe hanno un'incidenza del 35-40% sul totale dell'erogato. Però sicuramente sul mercato in generale l'incidenza è inferiore». L'Abi precisa che l'ammontare dei mutui erogati nel primo trimestre di quest'anno è pari a 7,897 miliardi di euro rispetto ai 5,250 miliardi dello stesso periodo del 2014, ed è superiore sia al dato dei primi tre mesi del 2013 che dello stesso periodo del 2012. I mutui a tasso variabile rappresentano il 66,7% delle erogazioni complessive, ma i mutui a tasso fisso sono in forte aumento: quasi 35% contro il 18% di un anno fa.

© RIPRODUZIONE RISERVATA





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.